



Fassung für die Mitwirkung und kantonale Vorprüfung

Sondernutzungsplan «Areal Seehalde» Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

öffentliche Auflage:
dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am:
Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG)

Erstellungs- und Druckdatum: 28. Januar 2026

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2756761.403	1260537.330
2	2756769.461	1260548.195
3	2756774.646	1260544.349
4	2756778.772	1260547.215
5	2756792.148	1260535.513
6	2756793.291	1260537.354
7	2756799.356	1260532.856
8	2756809.074	1260520.267
9	2756801.016	1260509.401
10	2756795.830	1260513.247
11	2756793.704	1260510.381
12	2756778.329	1260521.784
13	2756777.186	1260520.243
14	2756771.121	1260524.741
15	2756817.165	1260552.781
16	2756829.913	1260557.841
17	2756832.294	1260551.840
18	2756835.811	1260553.156
19	2756842.673	1260535.364
20	2756844.456	1260536.072
21	2756850.916	1260519.797
22	2756852.976	1260520.614
23	2756855.820	1260513.448
24	2756857.593	1260497.771
25	2756844.845	1260492.712
26	2756842.464	1260498.713
27	2756832.085	1260515.189
28	2756839.147	1260497.396
29	2756830.302	1260514.481
30	2756823.843	1260530.756
31	2756821.783	1260529.338
32	2756818.938	1260537.105
33	2756879.529	1260574.684
34	2756893.031	1260573.851
35	2756896.407	1260558.388
36	2756895.932	1260550.829
37	2756893.720	1260550.829
38	2756892.667	1260533.660
39	2756891.659	1260533.660
40	2756891.212	1260526.117
41	2756894.447	1260519.920
42	2756895.342	1260520.366
43	2756898.488	1260514.048
44	2756901.549	1260498.200
45	2756889.440	1260492.171
46	2756886.563	1260497.950
47	2756883.388	1260496.360
48	2756874.836	1260513.496
49	2756873.119	1260512.840
50	2756868.549	1260521.819
51	2756869.185	1260532.132
52	2756871.397	1260531.995
53	2756872.476	1260549.354
54	2756874.391	1260549.354
55	2756875.570	1260568.460
56	2756879.131	1260568.240
57	2756918.183	1260462.487
58	2756930.469	1260476.352
59	2756930.839	1260477.055
60	2756967.421	1260462.645
61	2756961.594	1260447.851
62	2756926.193	1260461.798
63	2756924.695	1260458.792
64	2756910.018	1260466.110
65	2756912.384	1260460.014
66	2756933.939	1260449.416
67	2756933.014	1260448.164
68	2756957.401	1260436.005
69	2756950.128	1260421.417
70	2756923.951	1260434.468
71	2756934.976	1260436.721
72	2756905.111	1260445.426

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 1
	Baubereich Oberirdische Bauten	Art. 3
	Maximale Gesamthöhe	Art. 3
	Höhenversatz Gebäudemantel	Art. 3
	Baubereich unterirdische Bauten	Art. 4
	Umgebungsbereich Allgemein	Art. 7
	Umgebungsbereich Wiese	Art. 7
	Umgebungsbereich Vorzone	Art. 7
	Spielplatz	Art. 7
	Umgebungsbereich Vorgarten	Art. 7
	Bereich Terrassierung, Lage schematisch	Art. 8
	Höhenkoten Terrassierung	Art. 8
	Bereich umfangreiche Terraingestaltung	Art. 8
	Anschlussbereich Zu- und Wegfahrt	Art. 11
	Fusswegverbindung, intern, hindernisfrei (Richtungspunkt)	Art. 11
	Fusswegverbindung, intern, nicht hindernisfrei (Richtungspunkt)	Art. 11
	Fusswegverbindung, öffentlich, Lage schematisch	Art. 11
	Bereich Notzufahrt, Lage schematisch	Art. 11
	oberirdische Abstellplätze, Lage schematisch	Art. 12
	Veloabstellplätze oberirdisch, Lage schematisch	Art. 12
	Standort für Unterflurcontaineranlagen, Lage schematisch	Art. 14

Informationsinhalt

	Gebäudequerschnitt und Stützmauern gemäss Richtprojekt
	Auskragungen gemäss Richtprojekt
	Tiefgarage gemäss Richtprojekt
	Naturspielplätze gemäss Richtprojekt, Dimensionierung schematisch
	Baumstandorte gemäss Richtprojekt, Einträge schematisch
	Hauszugänge gemäss Richtprojekt, Lage schematisch
	Verlauf Fusswegverbindung hindernisfrei gemäss Richtprojekt, Lage schematisch
	bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter (Stand: November 2025)
	1m Höhenlinien (m ü.M.)
	Firstrichtung gemäss Richtprojekt (Lage schematisch)
	Baumbestand Umgebung Schloss Wiggen
	Schnittbezeichnungen (schematisch)

