

Dieses Formular ist für **jedes einzelne Gebäude** anzufertigen und **vor** der Schätzung dem Grundbuchamt einzureichen.

Baukostenabrechnung über _____ Grundbuchkreis _____
 _____ Vers.-Nr. _____
 (Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau, Renovation)

Eigentümer*in _____

BKP	Arbeitsgattung	CHF	CHF	CHF intern
0	Grundstück (BKP 00 - 09)			
01	Grundstückskosten: _____ m ² à CHF _____			
1	Vorbereitungsarbeiten (BKP 10 - 19)			
2	Gebäude* (BKP 20 - 29) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhaveversicherung)			
20	Baugrube (BKP 201)			
21	Rohbau 1 (BKP 211 - 217)			
211 - 212	Baumeisterarbeiten (ohne Umgebung)			
213	Montagebau in Stahl			
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)			
215	Montagebau in Leichtkonstruktionen			
216 - 217	Natur- und Kunststeinarbeiten / Schutzraumabschlüsse			
22	Rohbau 2 (BKP 221 - 227)			
221	Fenster, Aussentüren, Tore			
222	Spenglerarbeiten			
223	Blitzschutz			
224	Bedachungsarbeiten			
225 - 229	Fassadendämmungen, äussere Malerarbeiten und Abschlüsse			
23	Elektroanlagen (BKP 231 - 238)			
239	Photovoltaikanlage _____ m ²			
24	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 241 - 248)			
241 - 243	Heizung			
244	Lüftung			
245 - 248	Klimaanlagen			
25	Sanitäranlagen (BKP 251 - 257)			
251 - 257	Sanitäranlagen			
258	Kücheneinrichtungen			
26	Transportanlagen (BKP 261 - 263)			
261 - 263	Aufzüge, Fahrtreppen, Fassadenreinigungsanlagen			
27	Ausbau 1 (BKP 271 - 277)			
271	Gipserarbeiten			
272	Metallbauarbeiten			
273	Schreinerarbeiten			
274 - 275	Spezialverglasungen, Schliessanlagen			
277	Elementwände			
Übertrag				
		CHF	CHF	CHF
Hertrag				
28	Ausbau 2 (BKP 281 - 288)			
281	Bodenbeläge			
282	Wandbeläge			
283	Deckenverkleidungen			

284	Hafnerarbeiten			
285	Innere Malerarbeiten			
286 - 288	Bauaustrocknung, Baureinigung			
29	Honorare			
	Architekt CHF _____ + Spez. Ing. CHF _____			
3	Betriebseinrichtungen* (BKP 30 - 39) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
33	Elektroanlagen (BKP 331 - 339)			
34	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 341 - 349)			
341 - 343	Heizung			
344	Lüftung			
345 - 348	Klimaanlagen			
35	Sanitäranlagen (BKP 351 - 357)			
351 - 357	Sanitäranlagen			
358	Kücheneinrichtungen			
36	Transportanlagen (betrieblich)			
361 - 368	Aufzüge, Fahrtreppen, Lageranlagen			
39	Honorare			
	Architekt CHF _____ + Spez. Ing. CHF _____			
4	Umgebung und parzelleninterne Erschliessung (BKP 40 - 46)			
40 / 41	Terraingestaltung: Rohplanie, Stützungen			
42	Gartenanlagen			
45	Zu- und Ableitungen: Wasser, Strom, Kanalisation			
46	Platzgestaltung, Zufahrten			
5	Baunebenkosten (BKP 50 - 57)			
51	Bewilligungen, Gebühren: Gemeinde, Kanton usw.			
512	Anschlussgebühren: Wasser, Strom, Kanalisation			
53	Versicherungen			
54	Finanzierung ab Baubeginn: Bauzinsen			
56	Übrige Baunebenkosten			
57	MWSt. ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>)			
Total Kosten Gebäude inkl. MWSt.				
(Kosten, die für die Gebäudeversicherung relevant sind)				
Total Kosten Betriebseinrichtungen, Grundstück / Umgebung inkl. MWSt.				
Total Anlagekosten inkl. MWSt.				

* siehe www.gvsg.ch (Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)

Ort _____, den _____ Datum _____ Unterschrift _____
 _____ Funktion _____